

PS PATRIMOINE INVEST

L'Henriette, 97180 Sainte-Anne – Guadeloupe

GRILLE TARIFAIRE

Grille applicable à compter du 01/07/2026

PRESTATIONS	TARIFS
CONSULTATION & CONSEILS	
Consultation / Entretien et conseils divers	240 € / heure
SUCCESSION	
Frais de prise en charge de dossier	1 800 €
Suivi et gestion de dossier (recherches cadastrales, relevés de propriété, évaluation des biens, conseils patrimoniaux)	1 800 € à 2 500 € selon complexité
Demande de documents aux hypothèques	400 €
Déplacements	80 € / unité
DONATION / TRANSMISSION PATRIMONIALE	
Donation simple (pleine propriété)	1 200 € (forfait)
Donation avec réserve d'usufruit / Démembrement de propriété / Calculs techniques (barème art. 669)	1 400 € à 1 800 € selon complexité
→ Forfait le plus utilisé (bien 250-350k€ avec usufruit) – Recommandé	1 500 € HT (1 627 € TTC)
RÉDACTION DE COURRIERS & ACTES JUDICIAIRES	
Rédaction de courrier / mise en demeure simple	250 €
Rédaction de courrier / mise en demeure détaillée ou complexe	350 € à 450 €
Rédaction de requête, conclusions ou mémoire pour le Tribunal	600 € à 900 € selon complexité
Rédaction de procuration / pouvoir de représentation	180 €
Suivi de procédure judiciaire (dans le cadre succession / litige immobilier)	80 € / heure
HONORAIRES SUR TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES (VENTE)	
Valeur du bien inférieure à 100 000 €	10,00 % TTC (min. 8 000 € TTC)
De 100 001 € à 200 000 €	9,00 % TTC
De 200 001 € à 300 000 €	8,00 % TTC
De 300 001 € à 400 000 €	7,00 % TTC
De 400 001 € à 500 000 €	6,00 % TTC
Valeur du bien supérieure à 500 000 €	5,00 % TTC
LOCATION	
Avis de valeur	310 €
Prestation location + suivi de dossier + état des lieux + frais de dossier	12 % du loyer annuel
État des lieux (si prestation séparée)	3 € / m ²
ACTES & FORMALITÉS	
Rédaction de compromis de vente / Avenant	300 €
Frais d'enregistrement des actes	125 €

Notes importantes :

- Les honoraires sont indiqués HT. La TVA applicable en Guadeloupe est de 8,5 %.
- Le forfait « Donation avec usufruit » (1 500 € HT) inclut : note de calcul, tableaux comparatifs, explication détaillée et suivi jusqu'à signature chez le notaire.
- Les prestations « Rédaction de courriers & actes judiciaires » sont proposées dans le cadre de missions patrimoniales (succession, litige immobilier, etc.).
- Les tarifs peuvent être adaptés selon la complexité du dossier. Un devis personnalisé est établi systématiquement.
- Cette grille annule et remplace la précédente.